

अचल सम्पत्ति का बाजारमूल्य  
संगणना हेतु

गाईड लाईन  
वर्ष 2010–2011

जिला–डिण्डोरी(मध्यप्रदेश)

dk k; dyDVj k t h u 1/2 M Mijhe/; i ns k

vknsk

डिण्डोरी,दिनांक31मार्च,2010

कमांक/जि.पं./गा.ला./2010/27 :-भारतीय स्टाम्प अधिनियम,1899(1899 का सं.2) की धारा 47 के साथ पठित धारा 75 द्वारा प्रदत्त शक्तियों के अधीन राज्य शासन द्वारा बनाये गये नियमों "मध्यप्रदेश बाजारमूल्य मार्गदर्शक सिद्धांतों का बनाया जाना एवं उनका पुनरीक्षण" नियम,2000 के नियम 4 (2)(ग) में प्रदत्त भाक्तियों का प्रयोग करते हुये,मैं बी.चन्द्रशेखर-कलेक्टर एवं अध्यक्ष,जिला मूल्यांकन समिति-डिण्डोरी,जिले में स्थित स्थावर संपत्ति के बाजारमूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत,वर्ष 2010-2011 के लिये नियम में विहित प्रारूप-एक(नगरीय भूखण्डों के बाजारमूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत),प्रारूप-दो (निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजारमूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत) एवं प्रारूप-तीन(कृषिभूमि के बाजारमूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत) में केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड,मध्यप्रदेश से नियम 3 (2) में पत्र कमांक/975/गा.ला./2010,भोपाल-दिनांक 30.3.2010 के तहत अनुमोदन उपरांत जारी करता हूँ। उपरोक्त दरें 01अप्रैल,2010 से प्रभावशील होंगी। दरों के विवरण की प्रतियां प्रारूपों में संलग्न की जाती हैं।

संलग्न :-

प्रारूप-एक,भाग-1

प्रारूप-एक,भाग-2

प्रारूप-दो,भाग-1

प्रारूप-दो,भाग-2

प्रारूप-तीन,भाग-1

प्रारूप-तीन,भाग-2

(बी. चन्द्रशेखर)  
कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

पृ.क./जि.पं./गा.ला./2010/28

डिण्डोरी,दिनांक31मार्च,2010

प्रतिलिपि :-

1. प्रमुख सचिव,म.प्र. भासन-वाणिज्यिक कर विभाग मंत्रालय,वल्लभ भवन-भोपाल की ओर।
2. महानिरीक्षक पंजीयन एवं अधीक्षक मुद्रांक,मध्यप्रदेश (भोपाल) की ओर।
3. आयुक्त,शहडोल संभाग-शहडोल की ओर।
4. समस्त सदस्य,जिला मूल्यांकन समिति-जिला,डिण्डोरी की ओर।
5. अध्यक्ष एवं समस्त सदस्य,उप जिला मूल्यांकन समिति-डिण्डोरी एवं शहपुरा की ओर।
6. नजूल अधिकारी,डिण्डोरी की ओर।
7. उप पंजीयक,डिण्डोरी की ओर पालनार्थ।

कलेक्टर एवं अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

*ik i& d*

*ku; e 7 ns/k; \$/*  
*Hwk M grqmi cU'ho "KZ2010&11*

(01)

1. भूखण्ड कार्नर पर स्थित होने पर भूखण्डों हेतु निर्धारित सामान्य मूल्य से 10 प्रतिशत अधिक मूल्य मान्य किया जावेगा।
2. भूखण्ड में नीव भरी होने पर भूखण्ड हेतु निर्धारित सामान्य मूल्य से 10 प्रतिशत अधिक मूल्य मान्य किया जावेगा। यदि ऐसा भूखण्ड कार्नर पर स्थित है, तो सामान्य मूल्य से 20 प्रतिशत अधिक मूल्य मान्य किया जावेगा।
3. खुली छत के पृथक अंतरण होने पर उस क्षेत्र में स्थित भूखण्ड का 70 प्रतिशत मूल्य मान्य किया जावेगा।
4. शहरी क्षेत्र में भूमि का मूल्यांकन निम्नानुसार किया जावेगा :-  
(4.1) नगरनिगम क्षेत्र इंदौर, भोपाल, ग्वालियर, जबलपुर में तथा गाइड लाइन में उक्त प्रावधान हेतु विशिष्ट रूप से उल्लिखित ग्रामों में भूमि का मूल्यांकन निम्नानुसार किया जावेगा :-

<i>Lk dz</i>	<i>Hwk M dk {ls-Qy</i>	<i>fodfl r Hwk M</i>	<i>vfodfl r Hwk M rFlk d'k Hwe ft l dk ekVj lyku es mi; lxx vlold h; k ok. MT; d gls</i>	<i>d'k Hwe ds Hwk M rFlk d'k Hwe ft l dk ekVj lyku es mi; lxx vlold h; k ok. MT; d l sbrj gls</i>
1	2	3	4	5
(अ)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.10 हे. अथवा इससे कम हो,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	निर्धारित भूखण्ड की दर का 90 प्रतिशत	निर्धारित भूखण्ड की दर का 80 प्रतिशत
(ब)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.10 हे. से अधिक किंतु 0.40 हे. तक	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का तीन गुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य का दो गुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा
(स)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.40 हे. से अधिक हो,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का दो गुना किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य के अनुसार किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा

- (1.1) कृषि भूमि तब मान्य की जावेगी, जब दस्तावेज के साथ भू-अधिकार एवं ऋण-पुस्तिका एवं खसरे की प्रति प्रस्तुत की गई हो।
- (1.2) ऐसे क्षेत्रों में विकसित भूखण्ड की दरें ही मान्य की जाएंगी, जिन क्षेत्रों में 100 मी. की सीमा में पानी, बिजली एवं सड़क की सुविधा उपलब्ध हो।

जिला पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

*ik i& d*  
*ku; e 7 ns[k; ½*  
*Hvk M grqmi cUHo "KZ2010&11*

(02)

- (4.2) इंदौर, भोपाल, ग्वालियर एवं जबलपुर के निवेश क्षेत्र के ग्राम जो कण्डिका 4.1 के अंतर्गत नहीं आते हैं, तथा भोश नगर निगमों की सीमा में स्थित एवं गार्डर्ड लाईन में विशिष्ट रूप से उल्लेखित ग्रामों में भूमि का मूल्यांकन निम्नानुसार किया जायेगा :-

<i>Lk dz</i>	<i>Hvk M dk {k-Qy</i>	<i>fodfl r Hv k M</i>	<i>Q iofrZ d'k Hve ds Hv k M</i>	<i>vQ iofrZ d'k Hve ds Hv k M</i>
1	2	3	4	5
(अ)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.05 हे. अथवा इससे कम हो	निर्धारित भूखण्ड की दर से	निर्धारित भूखण्ड की दर से 90 प्रतिशत	निर्धारित भूखण्ड की दर से 80 प्रतिशत
(ब)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.05 हे. से अधिक किन्तु 0.40 हे. तक	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का तीन गुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य का दो गुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा
(स)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.40 हे. से अधिक हो	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का दो गुना किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य के अनुसार किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा

- (4.3) नगरपालिका क्षेत्र एवं जिला मुख्यालय, डिण्डोरी नगर पंचायत क्षेत्र में स्थित भूमि का मूल्यांकन निम्नानुसार किया जाएगा :-

<i>Lk dz</i>	<i>Hvk M dk {k-Qy</i>	<i>fodfl r Hv k M</i>	<i>Q iofrZ d'k Hve ds Hv k M</i>	<i>vQ iofrZ d'k Hve ds Hv k M</i>
1	2	3	4	5
(अ)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.05 हे. अथवा इससे कम हो,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	निर्धारित भूखण्ड की दर का 90 प्रतिशत	निर्धारित भूखण्ड की दर का 80 प्रतिशत
(ब)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.05 हे. से अधिक किन्तु 0.20 हे. तक,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का तीन गुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य का दोगुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा
(स)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.20 हे. से अधिक हो,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का दोगुना, किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य के अनुसार किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा

जिला पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

*ik i& d*  
*hu; e 7 ns[k; ½*  
*Hvk M grqmi cUW o"KZ2010&11*

(03)

- (4.4) नगर पंचायत क्षेत्र(नगर पंचायत,डिण्डोरी को छोड़कर) एवं गाईड लाईन में विशिष्ट रूप से उल्लेखित शहरी क्षेत्र से लगे ग्रामों में भूमि का मूल्यांकन निम्नानुसार किया जाएगा :-

<i>Lk dz</i>	<i>Hvk M dk {h-Qy</i>	<i>fodfl r HvK M</i>	<i>Q iofrZ d'k Hve ds HvK M</i>	<i>vQ iofrZ d'k Hve ds HvK M</i>
1	2	3	4	5
(अ)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.05 हे. अथवा इससे कम हो,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	निर्धारित भूखण्ड की दर का 90 प्रतिशत	निर्धारित भूखण्ड की दर का 80 प्रतिशत
(ब)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.05 हे. से अधिक किन्तु 0.10 हे. तक,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का तीन गुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य का दो गुना किन्तु यह मूल्य "अ" से कम नहीं होगा
(स)	जब भूखण्ड का क्षेत्रफल 0.10 हे. से अधिक हो,	निर्धारित भूखण्ड की दर से	कृषि भूमि के मूल्य का दो गुना किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा	कृषि भूमि के मूल्य के अनुसार किन्तु यह मूल्य "ब" से कम नहीं होगा

- ऐसे क्षेत्र जिनके मूल्य गाईड लाईन में निर्धारित नहीं किए गए अथवा छूट गए हैं,उनके संबंध में जिला पंजीयक,जिला मूल्यांकन समिति से प्रस्ताव तैयार कराकर अनुमोदन हेतु महानिरीक्षक पंजीयन को प्रस्तुत करेंगे। इन क्षेत्रों के लिए गाईड लाईन मूल्य वर्ष के दौरान पृथक से जारी किये जा सकेंगे।
- यदि किसी संपत्ति के विषय में एक से अधिक दर निकलने का आशय बनता है,तो उसमें जो भी दर अधिकतम होगी,वह मान्य की जावेगी।
- मध्यप्रदेश गंदी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा निर्मूलन) अधिनियम,1976 की धारा-3 के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी द्वारा घोषित, गंदी बस्तियों में 450 व.फु. तक के भूखण्डों का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित दर से 50 प्रतिशत कम किया जाएगा।
- राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित भूखण्ड का मूल्य भूखण्ड के सामान्य मूल्य से 100 प्रतिशत अधिक, राज्य मार्ग पर स्थित भूखण्ड का मूल्य, भूखण्ड के सामान्य मूल्य से 50 प्रतिशत अधिक एवं जिला मार्ग प्रधानमंत्री सड़क योजना के अंतर्गत निर्मित सड़क स्थित भूखण्ड का मूल्य, भूखण्ड के सामान्य मूल्य से 20 प्रतिशत अधिक माना जाएगा, किन्तु जहाँ उक्त मार्गों पर स्थित भूखण्ड का मूल्य पृथक से निर्धारित है, वहाँ उक्त प्रावधान लागू नहीं होंगे। समस्त भूखण्ड, जो अंशतः मुख्य मार्ग से 6 मीटर की दूरी में आते हैं,को मुख्य मार्ग से लगा हुआ माना जाएगा।
- शहर विकास योजना में जिन भूखण्डों का प्रयोजन व्यावसायिक नियत है,उनका मूल्यांकन व्यावसायिक भूखण्ड के मान से किया जाएगा। अन्य व्यावसायिक क्षेत्र में 6 मीटर(20 फुट)तक व्यावसायिक मान से तत्पश्चात् वास्तविक उपयोग के आधार पर मूल्यांकन किया।

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

*ix i&, d*  
*ku; e 7 ns/k \$½*  
*mi i& k d dk k; ;]*  
*AM Mj h*

(04)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

*xj&v*

शहर का नाम	वार्ड क्र./शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/ मार्ग का नाम		भूखंड का मूल्य, प्रति व.मी.	
				आवासीय	व्यवसायिक
1	2	3		4	5
डिण्डोरी	1	ईमली कुटी वार्ड,	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	2	राधास्वामी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	3	सिविल लाईन वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	2300	5700
			कृषि भूखण्ड	2000	5100
	4	श्रीराम मंदिर वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	2300	5700
			कृषि भूखण्ड	2000	5100
	5	नेहरू वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	3900
			कृषि भूखण्ड	1400	3600
	6	मौलाना आजाद वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	7	अम्बेडकर वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	8	राधाकृष्ण मंदिर वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	9	नर्मदा जी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	10	रानी दुर्गावती वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	11	सुभाष वार्ड मण्डला रोड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	12	कंपनी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1700	4100
			कृषि भूखण्ड	1400	3700
	13	इंदिरा गांधी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1500	3700
			कृषि भूखण्ड	1300	3400
	14	श्री बजरंग वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1400	3200
			कृषि भूखण्ड	1200	2900
	15	महात्मा गांधी वार्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1400	3200
			कृषि भूखण्ड	1200	2900
	16	ईमलीकुटी राधास्वामी वार्ड के 200 मी. से अधिक दूरी पर स्थित भूखण्ड	परि./आबादी भूखण्ड	1400	3400
			कृषि भूखण्ड	1200	3000
	17	शांति नगर	परि./आबादी भूखण्ड	1400	3100
कृषि भूखण्ड			1200	2800	

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
[मण्डला/डिण्डोरी, म.प्र.](#)

1	2	3	4	5
<i>EMMSH</i>				
1	सुबखार नगर पालिका सीमा से लेकर म.प्र.वि. मण्डल तक राजकीय मार्ग से लगे भूखण्ड		1700	3700
2	म.प्र.वि. मण्डल शिव मंदिर से लेकर हाईस्कूल राजकीय मार्ग से लगे भूखण्ड		2300	5300
3	हाईस्कूल ग्राउंड से पुरानी डिण्डौरी चौराहा तक लगे भूखण्ड		1700	3900
4	पुरानी डिण्डौरी चौराहा से दक्षिण दिशा में {तालाब की ओर} 200 मीटर क्षेत्र में स्थित भूखण्ड		1700	3900
5	पुरानी डिण्डौरी चौराहा से अमरकंटक राजकीय मार्ग पर नगर पालिका सीमा में स्थित भूखण्ड		1700	3900
	{अ}पुरानी डिण्डौरी चौराहा से पुराने वन विभाग नाका तक स्थित भूखण्ड		1700	3900
	{ब}पुराने वन विभाग नाका से अमरकंटक रोड पर नगरपालिका सीमा तक स्थित भूखण्ड		1600	3200
6	पुरानी डिण्डौरी चौराहा से मण्डला रोड स्थित राजकीय मार्ग से लगे भूखण्ड		1700	3700
7	पुरानी डिण्डौरी चौराहा से समनापुर मार्ग की सीमा में स्थित भूखण्ड		1700	3800
8	कटारे सदन तिराहा से पीपलटोला तक मार्ग पर स्थित भूखण्ड		1700	3900
9	मडिया घाट से होकर मध्य गली होते हुए सीधे विजय लॉज के मुख्य मार्ग पर स्थित भूखण्ड		1700	3900
10	नर्मदा प्रसाद नामदेव के मकान से होते हुए सीधे मडिया घाट पर स्थित भूखण्ड		1700	3900
11	प्रद्युमन जैन के मकान से गल्ला गोदाम तक मुख्य मार्ग पर स्थित भूखण्ड		1700	3900
12	सिविल लाईन में चंद्र प्रकाश मिश्रा के मकान से सिविल लाईन परियोजना कार्यालय म.प्र.वि.मं. के सामने राजकीय मार्ग पर स्थित भूखण्ड		1600	3500
13	अस्पताल के पीछे मस्जिद से 200 मीटर की दूरी पर स्थित भूखण्ड		1600	3800
14	परियोजना कार्यालय के पीछे पुराना शिशु मंदिर से 200 मीटर के क्षेत्र में स्थित भूखण्ड		1600	3800
15	पुरानी बस्ती के अन्य क्षेत्र झुरकीटोला में स्थित भूखण्ड		1300	2600
16	सुबखार माल ईमली कुटी वार्ड के अन्य क्षेत्र में स्थित भूखण्ड		1300	3000
17	नई डिण्डौरी स्थित अन्य क्षेत्र शांति नगर में स्थित भूखण्ड		1300	3500
18	नगर पंचायत सीमा से लगे 5 कि.मी.की दूरी पर स्थित भूखण्ड		1300	3000

(06)

xj&amp;v तहसील-डिण्डोरी

तहसील-डिण्डोरी

mi i a h d dk k; / fM Mj h

1	2	3	4	5	
1	बजाग	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1200	1900
			कृषि भूखण्ड	900	1600
2	समनापुर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1200	1900
			कृषि भूखण्ड	900	1600
3	अमरपुर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1200	1900
			कृषि भूखण्ड	900	1500
4	करंजिया	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1300	2000
			कृषि भूखण्ड	1000	1700

xj&amp;c

तहसील-डिण्डोरी

1	शाहपुर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1600
			कृषि भूखण्ड	800	1300
2	गाड़ासरई	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1300	2100
			कृषि भूखण्ड	1000	1800
3	गोरखपुर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1700
			कृषि भूखण्ड	800	1400
4	किसलपुरी / सक्का	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1700
			कृषि भूखण्ड	800	1400
5	रुसा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1600
			कृषि भूखण्ड	800	1300
6	विक्रमपुर / कसई सोढा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1600
			कृषि भूखण्ड	800	1300
7	बरगांव	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1600
			कृषि भूखण्ड	700	1300
8	धनुवासागर	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1600
			कृषि भूखण्ड	700	1300
9	घानाघाट	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1600
			कृषि भूखण्ड	700	1300
10	बोंदर तिराहा एवं सुनियॉमार	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	900	1600
			कृषि भूखण्ड	700	1300

टीप : - उक्त दर बोंदर ग्राम के लिये लागू नहीं है।

11	भानपुर, निघौरी एवं बिछिया मार्ग	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1000	1600
			कृषि भूखण्ड	800	1300
12	नर्मदा नदी पुल से लगे ग्राम देवरा, लुकामपुर एवं डांडविदयपुर में स्थित भूखण्ड	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि./आबादी भूखण्ड	1200	1700
			कृषि भूखण्ड	1000	1400

जिला पंजीयक / संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.कलेक्टर / अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन  
समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.

*ik i& d*

*ku; e 7 ns/k ½*

(07)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011  
उपपंजीयक कार्यालय-डिण्डोरी(शहपुरा नगर पंचायत क्षेत्रांतर्गत)

शहर का नाम	वार्ड क्र./ शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/ मार्ग का नाम	भूखंड का मूल्य, प्रति व.मी.		
			आवासीय	व्यवसायिक	
1	2	3	4	5	
<i>xj&amp;v</i>					
शहपुरा	01	महात्मा गांधी वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1900
			कृषि भूखण्ड	800	1700
	02	आदर्श वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1900
			कृषि भूखण्ड	800	1700
	03	मानस भवन वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1900
			कृषि भूखण्ड	800	1700
	04	संजय गांधी वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1600
	05	सुभाष वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1600
	06	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1600
	07	आजाद वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	08	रानी अहिल्याबाई वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	09	श्रीराम मंदिर वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	10	रानी दुर्गावती वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	11	तिलक वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	12	भैरव मंदिर वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	13	देवी वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	14	हनुमान मंदिर वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500
	15	नेहरू वार्ड	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800
			कृषि भूखण्ड	800	1500

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
[मण्डला/डिण्डोरी, म.प्र.](#)

नगरीय भूखण्डों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011  
उपपंजीयक कार्यालय-डिण्डोरी(शहपुरा नगर पंचायत क्षेत्रांतर्गत)

शहर का नाम	वार्ड क्र./ शीट नं.	मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी/ मार्ग का नाम	भूखंड का मूल्य, प्रति व. मी.		
			आवासीय	व्यवसायिक	
1	2	3	4	5	
<b><i>xi&amp;v</i></b>					
शहपुरा	शहपुरा-जबलपुर मार्ग	परि/आबादी भूखण्ड	1000	2000	
		कृषि भूखण्ड	800	1800	
	शहपुरा-डिण्डोरी मार्ग	परि/आबादी भूखण्ड	1100	2000	
		कृषि भूखण्ड	900	1800	
	शहपुरा-निवास मार्ग	परि/आबादी भूखण्ड	1100	1800	
		कृषि भूखण्ड	900	1500	
	शहपुरा-उमरिया मार्ग	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1800	
		कृषि भूखण्ड	800	1500	
	शहपुरा-मेंहदवानी मार्ग	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1600	
		कृषि भूखण्ड	800	1300	
	नगर पंचायत सुहागी रोड पर	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1600	
		कृषि भूखण्ड	800	1300	
	नगर पंचायत सीमावर्ती 2 कि.मी.तक	परि/आबादी भूखण्ड	900	1400	
		कृषि भूखण्ड	700	1100	
<b><i>xi&amp;c</i></b>					
शहपुरा	मेंहदवानी	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि/आबादी भूखण्ड	1000	1900
		सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	कृषि भूखण्ड	800	1700
	बिछिया	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि/आबादी भूखण्ड	900	1200
		सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	कृषि भूखण्ड	700	1000
	रैयपुरा	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि/आबादी भूखण्ड	900	1200
		सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	कृषि भूखण्ड	700	1000
	मुड़की	सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	परि/आबादी भूखण्ड	700	1000
		सम्पूर्ण कस्बा क्षेत्र	कृषि भूखण्ड	500	700

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.

*ik i&nk*  
*शु; e 7 ns[k; ½*  
Houkgrqmi cdko "KZ2010&11

(09)

1. 20 वर्ष से अधिक पुराने बने मकानों, दुकानों एवं फ्लेटों में 10 प्रतिशत तथा 50 वर्ष से अधिक पुराने बने मकानों में 20 प्रतिशत की छूट दी जावेगी। बीस वर्ष से अधिक पुरानी बनी दुकानों एवं फ्लेटों में 10 प्रतिशत की छूट दी जावेगी।
2. बहुमंजिला भवनों में जहाँ प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम के प्रावधान लागू हैं, वहाँ बाजार मूल्य की गणना बिल्ट-अप एरिया के आधार पर की जावेगी।
3. आवासीय बहुमंजिला भवनों में तलअनुसार निम्नानुसार मूल्यांकन किया जावेगा :-
  - (अ) तलघर(Basment)एवं प्रथम मंजिल पर स्थित भवन/फ्लेट - तल मंजिल पर स्थित भवन/फ्लेट के मूल्य से 5 प्रतिशत कम,
  - (ब) द्वितीय मंजिल पर स्थित भवन/फ्लेट - तल मंजिल पर स्थित भवन/फ्लेट फ्लेट का 10 प्रतिशत कम,
  - (स) अन्य मंजिलों पर स्थित भवन/फ्लेट - तल मंजिल पर स्थित भवन/फ्लेट का 15 प्रतिशत कम
4. व्यवसायिक बहुमंजिला भवनों में तल अनुसार निम्नानुसार मूल्यांकन किया जावेगा:-
  - (अ) तलघर(Basment)एवं प्रथम मंजिल पर स्थित संपत्ति - तल मंजिल पर स्थित संपत्ति के मूल्य से 25 प्रतिशत कम
  - (ब) द्वितीय मंजिल पर स्थित संपत्ति - तल मंजिल पर स्थित संपत्ति के मूल्य से 40 प्रतिशत कम
  - (स) तृतीय मंजिल पर स्थित संपत्ति - तल मंजिल पर स्थित संपत्ति के मूल्य से 50 प्रतिशत कम
  - (द) चतुर्थ एवं इसके ऊपर मंजिल पर स्थित संपत्ति - तल मंजिल पर स्थित संपत्ति के मूल्य से 60 प्रतिशत कम

किसी भी स्थिति में किसी भी मंजिल पर स्थित व्यवसायिक संपत्ति का मूल्य आवासीय संपत्ति के मूल्य से कम नहीं होगा। बहुमंजिले व्यवसायिक भवनों में संपत्ति के शहर की सड़कों से लगी हुई न होने पर सामान्य से 15 प्रतिशत कम दरों पर मूल्यांकन किया जावेगा।
5. यदि एक दस्तावेज द्वारा किसी भवन की प्रथम एवं तल मंजिल को पृथक-पृथक विक्रय किया जाता है, तो तल मंजिल के विक्रय में भूखण्ड के मूल्य का 80 प्रतिशत एवं प्रथम एवं उसके उपर की मंजिलों में भूखण्ड के मूल्य से 70 प्रतिशत की दर से भूखण्ड का मूल्यांकन किया जावेगा।

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

*ik i&nk*  
*ku; e 7 ns[k; ½*  
*Houkgrqmi cdko "KZ2010&11*

(10)

6. व्यवसायिक क्षेत्र में 6 मीटर (20 फुट) तक व्यवसायिक मान से, तत्पश्चात् वास्तविक उपयोग के आधार पर मूल्यांकन किया जावेगा।
7. यदि एक दस्तावेज द्वारा दो या अधिक मंजिल भवन (प्रकोष्ठ अधिनियम से अन्यथा) का विक्रय एक ही क्रेता को किया जाता है, तो भूमि के मूल्य की गणना प्रत्येक तल के लिए पृथक से नहीं की जावेगी, अपितु एक बार ही सम्मिलित की जावेगी। क्रेता भिन्न व्यक्ति होने पर कंडिका-5 के अनुसार मूल्यांकन किया जाएगा।
8. औद्योगिक ईकाइयों के मूल्यांकन में आवासीय निर्माण हेतु नियत दरों का 60 प्रतिशत आंका जावेगा।
9. मध्यप्रदेश गंदी बस्ती क्षेत्र (सुधार तथा निर्मूलन) अधिनियम,1976 की धारा-3 के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी द्वारा घोषित गंदी बस्तियों में 300 वर्गफुट तक के भवनों का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित दर से 50 प्रतिशत कम किया जाएगा।
10. ग्रामीण क्षेत्र हेतु निर्धारित भवनों की दरें मास्टर प्लान एवं अर्बन एग्लोमरेशन क्षेत्र के बाहर के ग्रामों में लागू होंगे।
11. जहाँ फ्लैट के मूल्य पृथक से नियत नहीं है,संपत्ति फ्लैट के रूप में विक्रय होने पर स्वतंत्र बने मकानों के मूल्य का 90 प्रतिशत मूल्य मान्य किया जाएगा।

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

*ku; e 7 ns/k ½*

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

*mi i& k d dk k; & M Msh*

शहर का नाम	वार्ड क्रं. / शीट क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग	निर्मित सम्पत्ति का मूल्य, वर्ग मीटर, आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर. सी. सी. / चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस शीट / टीनशीट / अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
डिण्डोरी	1	ईमली कुटी वार्ड,	8100	6600	5600	4700	11800	11800	11800
	2	राधास्वामी वार्ड	8100	6600	5600	4700	11800	11800	11800
	3	सिविल लाईन	8100	6600	5900	4800	12300	12300	12300
	4	श्रीराम मंदिर वार्ड	8100	6600	5900	4800	12300	12300	12300
	5	नेहरू वार्ड	7600	6600	5100	4700	12300	12300	12300
	6	मौलाना आजाद वार्ड	7800	6600	5200	4800	11800	11800	11800
	7	अम्बेडकर वार्ड	7800	6600	5200	4800	11800	11800	11800
	8	राधाकृष्ण मंदिर वार्ड	7800	6600	5200	4800	11800	11800	11800
	9	नर्मदाजी वार्ड	7800	6600	5200	4800	11800	11800	11800
	10	रानी दुर्गावती वार्ड	7800	6600	5200	4800	11800	11800	11800
	11	सुभाष वार्ड मण्डला रोड	7800	6600	5600	4800	12300	12300	12300
	12	कंपनी चौक अमरकंटक रोड	7900	6600	5300	4900	12800	12800	12800
	13	इंदिरा गांधी वार्ड	7900	6500	5300	4900	12800	12800	12800

(12)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
डिण्डौरी	14	श्री बजरंग वार्ड	7300	5800	4900	4500	11800	11800	11800
	15	महात्मा गांधी वार्ड	7300	5800	4900	4500	11800	11800	11800
	16	ईमलीकुटी राधास्वामी वार्ड के 200 मी. से अधिक दूरी पर स्थित भूखण्ड	7400	5800	5000	4500	11800	11800	11800
	17	शांति नगर	7400	5800	5000	4500	11200	11200	11200

जिला पंजीयक/संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति,

मण्डला/डिण्डौरी, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन

समिति,

डिण्डौरी, म.प्र.

(13)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
डिण्डौरी	सुबखार नगर पालिका सीमा से लेकर म.प्र.वि. मण्डल तक राजकीय मार्ग से लगे भूखण्ड	7800	6600	5200	4600	11800	11800	11800
1	म.प्र.वि. मण्डल शिव मंदिर से लेकर हाईस्कूल राजकीय मार्ग से लगे भूखण्ड	8000	6600	5900	4900	12300	12300	12300
2	हाईस्कूल ग्राउंड से पुरानी डिण्डौरी चौराहा तक लगे भूखण्ड	7800	6600	5200	4600	11800	11800	11800
3	पुरानी डिण्डौरी से 200 मीटर क्षेत्र में स्थित भूखण्ड	7800	6600	5100	4500	12300	12300	12300
4	(अ)पुरानी डिण्डौरी चौराहा से पुराने वन विभाग तक स्थित भूखण्ड	7800	6600	5100	4500	12300	12300	12300
5	(ब)पुराने वन विभाग से अमरकंटक रोड पर नगर पालिका सीमा तक स्थित भूखण्ड	7400	5700	5000	4500	12300	12300	12300
6	पुरानी डिण्डौरी चौराहा से मण्डला रोड स्थित राजकीय मार्ग से लगे भूखण्ड	7800	6600	5200	4600	11800	11800	11800
7	पुरानी डिण्डौरी चौराहा से समनापुर मार्ग की सीमा में स्थित भूखण्ड	7800	6600	4900	4500	12300	12300	12300
8	कटारे सदन तिराहा से पीपलटोला तक मार्ग पर स्थित भूखण्ड	7800	6600	5200	4600	11800	11800	11800
9	मडिया घाट से होकर मध्य गलि होते हुए सीधे विजय लॉज के मुख्य मार्ग पर स्थित भूखण्ड	7800	6600	5200	4600	11800	11800	11800
10	नर्मदा प्रसाद नामदेव के मकान से होते हुए सीधे मडिया घाट पर स्थित भूखण्ड	7800	6600	5200	4600	11800	11800	11800
11	प्रद्युमन कुमार जैन के मकान से गल्ला गोदाम तक मुख्य मार्ग पर स्थित भूखण्ड	7800	6600	5200	4600	11800	11800	11800
12	सिविल लाईन में चंद्र प्रकाश मिश्रा के मकान से सिविल लाईन परियोजना कार्यालय म.प्र.वि.मं. के सामने राजकीय मार्ग पर स्थित भूखण्ड	7600	6300	5100	4500	11700	11700	11700

जिला पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डौरी, म.प्र.

(14)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
डिण्डौरी	अस्पताल के पीछे मस्जिद से 200 मीटर की दूरी पर स्थित भूखण्ड	7800	6600	5200	4700	11800	11800	11800
13								
14	परियोजना कार्यालय के पीछे पुराना शिशु मंदिर से 200 मीटर के क्षेत्र में स्थित भूखण्ड	7800	6600	5200	4700	11800	11800	11800
15	पुरानी बस्ती के अन्य क्षेत्र झुरकीटोला में स्थित भूखण्ड	7300	6100	4700	4200	12100	12100	12100
16	सुबखार माल ईमली कुटी वार्ड के अन्य क्षेत्र में स्थित भूखण्ड	7400	6100	4800	4300	12100	12100	12100
17	नई डिण्डौरी स्थित अन्य क्षेत्र शांति नगर में स्थित भूखण्ड	7700	6300	5000	4400	12100	12100	12100
18	नगरपालिका/नगर पंचायत सीमा से लगे 5 कि.मी. की दूरी पर स्थित भूखण्ड	7500	6200	5000	4200	8500	8500	8500
बजाग	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	6500	5100	4300	3700	9700	9700	9700
समनापुर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	6500	5100	4300	3700	8100	8100	8100
अमरपुर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	6500	5100	4300	3700	8100	8100	8100
करंजिया	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	6500	5100	4300	3700	8100	8100	8100
शाहपुर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4800	4100	3400	2400	8000	8000	8000
गाड़ासरई	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	6500	5100	4300	3700	8100	8100	8100
गोरखपुर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4800	4100	3400	2400	8000	8000	8000
किसलपुरी/ सक्का	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4800	4100	3400	2400	8000	8000	8000
रूसा	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4800	4100	3400	2400	8000	8000	8000
विक्रमपुर/ कसईसोढ़ा	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4800	4100	3400	2400	8000	8000	8000
बरगांव	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4700	4000	3300	2300	7900	7900	7900

जिला  
पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन  
समिति,  
मण्डला/डिण्डौरी,म.  
प्र.

(15)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
धनुवासागर	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4700	4000	3300	2300	7900	7900	7900
घानाघाट	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4700	4000	3300	2300	7900	7900	7900
बोंदर तिराहा एवं सुनियामार	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4700	4000	3300	2300	7900	7900	7900
भानपुर, निघौरी एवं बिछिया मार्ग	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	4800	4100	3400	2400	8000	8000	8000
नर्मदा नदी पुल से लगे ग्राम देवरा, लुकामपुर एवं डांडविदयपुर में स्थित भूखण्ड	संपूर्ण कस्बा क्षेत्र हेतु	6500	5100	4300	3700	8100	8100	8100
	डिण्डोरी तहसील के अन्य ग्रामीण क्षेत्र हेतु	4000	3300	2600	1600	7800	7800	7800

जिला पंजीयक / संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

कलेक्टर / अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन  
समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.

*ik i&nk*  
*ku; e*  
*7*  
*ns/k ½*

(16)

निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011  
*mi i&h d dk ky; &M Msh kuxj ipk r& 'kgijk ds {k-ktr xZ ½*

शहर का नाम	वार्ड क्रं. / शीट क्र.	मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी / मार्ग	निर्मित सम्पत्ति का मूल्य, वर्ग मीटर, आवासीय				दुकान	कार्यालय	गोदाम
			यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर. सी. / चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस शीट / टीन शीट / अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलु / बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
शहपुरा	1	महात्मा गांधी वार्ड	6700	5800	4000	3200	8800	8800	8800
	2	आदर्श वार्ड	6700	5800	4000	3200	8800	8800	8800
	3	मानस भवन वार्ड	6700	5800	4000	3200	8800	8800	8800
	4	संजय गांधी वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	5	सुभाष वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	6	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	7	आजाद वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	8	रानी अहिल्याबाई वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	9	श्रीराम मंदिर वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	10	रानी दुर्गावती वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	11	तिलक वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	12	भैरव मंदिर वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	13	देवी वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800

जिला पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

(17)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
शहपुरा	14	हनुमान मंदिर वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
	15	नेहरू वार्ड	6500	5100	3800	3200	8800	8800	8800
		शहपुरा-जबलपुर रोड पर	7000	5600	4300	3500	9500	9500	9500
		शहपुरा-डिण्डोरी रोड पर	7000	5600	4300	3500	9500	9500	9500
		शहपुरा-निवास रोड पर	7000	5600	4300	3500	9500	9500	9500
		शहपुरा-उमरिया रोड पर	7000	5600	4300	3500	9500	9500	9500
		शहपुरा-मेंहदवानी रोड पर	7000	5600	4300	3500	9500	9500	9500
		नगर पंचायत सुहागी रोड पर	7000	5600	4300	3500	9500	9500	9500
		नगर पंचायत सीमावर्ती 2 कि.मी.तक	6300	4900	3600	3100	8400	8400	8400
मेंहदवानी		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	5600	4700	3600	3100	8000	8000	8000
बिछिया		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	5100	4000	3300	2600	5500	5500	5500
रैयपुरा		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	5100	4000	3300	2600	5500	5500	5500
मुडकी		संपूर्ण कस्बा क्षेत्र	4900	3800	3100	2400	5300	5300	5300
	तहसील शहपुरा के अन्य ग्रामीण क्षेत्र हेतु		4400	3300	2600	1900	4800	4800	4800

जिला  
पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन  
समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.  
प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन  
समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

*ik i&rlu*

*flu; e 7 ns[k; \$½*

(18)

*df'k Hfe grqmi calh o "IZ2010&11*

1. ग्रामीण क्षेत्र में राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित भूमि का मूल्य कृषि भूमि के सामान्य मूल्य से 100 प्रतिशत अधिक, राज्य मार्ग पर स्थित भूमि का मूल्य कृषि भूमि के सामान्य मूल्य से 50 प्रतिशत अधिक, जिला मार्ग, प्रधानमंत्री सड़क योजना अंतर्गत निर्मित एवं अन्य पक्की सड़क पर स्थित भूमि का मूल्य कृषि भूमि के सामान्य मूल्य से 20 प्रतिशत अधिक माना जावेगा, किन्तु जहाँ सड़क पर स्थित भूमि का मूल्य पृथक से निर्धारित है, वहाँ उक्त प्रावधान लागू नहीं होंगे। समस्त भूमि जो अंशतः सड़क से 20 मीटर तक की दूरी में आते हैं, को सड़क से लगा हुआ माना जाएगा।
2. निवेश क्षेत्र में सम्मिलित ग्रामों को छोड़कर शेष ग्रामीण क्षेत्र में 0.05 हे. से अधिक व्यपवर्तित भूमि (आवास, उद्योग एवं अन्य उपयोग हेतु) का मूल्यांकन कृषि भूमि के मूल्य का दो गुना किया जाएगा।
3. मुख्य खनिज उत्खनन (गौण खनिज छोड़कर) के उपयोग हेतु तय की गई भूमि का मूल्यांकन सिंचित कृषि भूमि के मूल्य से 50 प्रतिशत अधिक किया जावेगा।
4. जब कृषि भूमि के विभिन्न भू-स्वामियों (जो सहखातेदार न हों) द्वारा मिलकर एक दस्तावेज द्वारा भूमि का विक्रय किया जाता है अथवा विभिन्न पक्षकारों (जो एक ही परिवार के सदस्य न हों) द्वारा क्रय किया जाता है, तो पृथक-पृथक संव्यवहार मानकर, भूखण्ड के उपबंध की कंडिका-4 अनुसार मूल्यांकन किया जावेगा। परिवार की परिभाषा में माता, पिता, भाई, बहन, पुत्र, पुत्री, पति, पत्नि, पुत्रवधु, दादा, दादी, पौत्र, पौत्री, सास एवं बहू सम्मिलित रहेंगे।
5. ग्रामीण क्षेत्र में कृषि भूमि असिंचित दो फसली होने पर असिंचित एक फसली की दर से 25 प्रतिशत अधिक मूल्यांकन किया जाएगा।
6. सिंचित भूमि के मूल्यांकन में कुँए, टयूबवेल आदि का मूल्य पृथक से नहीं जोड़ा जाएगा।
7. वृक्षों की मोटाई (परिधि) 45 से.मी. से अधिक होने पर इमारती वृक्ष का मूल्य 10,000=00 फलदार वृक्ष का 5,000=00 एवं मिश्रित वृक्ष का 2,500=00 रुपये प्रति वृक्ष आंका जावे। जिन वृक्षों की मोटाई (परिधि) 45 से.मी. से कम हो, उनका मूल्य 1,000=00 रुपये प्रति वृक्ष आंका जाए।
8. कुँआ एवं मोटर पंप (पंप हाउस) तथा टयूबवेल की कीमत निम्नानुसार निर्धारित की जाती है :-

अ.	पक्का कुँआ	—	20,000=00 रुपये
ब.	कच्चा कुँआ	—	10,000=00 रुपये
स.	डीजल पंप	—	15,000=00 रुपये
द.	मोटर पंप/पंप हाउस	—	25,000=00 रुपये
इ.	टयूबवेल	—	52,000=00 रुपये

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.



कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

jk Lo fujh/kcl eMy/ Hgi g

mi i t k d dk k; jM Mj h

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखंडों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
1	केवलारी	134000	79000	120
	जमगांव	134000	79000	120
	नागदमन मा./रै.	134000	79000	120
	मुडकी	134000	79000	120
	सहजरा	134000	79000	120
	सरई	134000	79000	120
	जलतरा वनग्राम	--	--	--
2	अमनी पिपरिया मा./रै.	134000	79000	120
	दूधी मंझौली	134000	79000	120
	रैली मा./रै.	134000	79000	120
	भरद्वारा	134000	79000	120
3	लौंदाझिर	134000	79000	120
	छिवली मा./रै.	134000	79000	120
	बटौदा	136000	80000	120
	लुगदरा मा./रै.	136000	80000	120
4	पाकरम्य बघर्रा	133000	78000	120
	चिचरिंगपुर	133000	78000	120
	पाकर रै.	133000	78000	120
	बघर्रा रै.	133000	78000	120
	मोंहगांव	133000	78000	120
	चंदोल	133000	78000	120
	मोहनझिर	133000	78000	120
5	सिलहरी	133000	78000	120
	सहजपुरी	133000	78000	120
	मोरचा मा./रै.	133000	78000	120
	मक्कै	133000	78000	120
	लखनपुरा	133000	78000	120
	परकुटी वनग्राम	--	--	--
6	मेर मा./रै.	131000	77000	120
	खम्हरिया मा./रै.	131000	77000	120
	टिकरिया रै.	133000	78000	120
	पिपरिया रै.	133000	78000	120
	केवलारी	133000	78000	120

(20)

1	2	3	4	5
7	ग्वारा	139000	82000	120
	दुवनियाँ	133000	78000	120
	सारंगपुर पडरिया	133000	78000	120
	कुदवारी वनग्राम	--	--	--
8	सारसताल रै.	139000	139000	120
	रामगुडा मा./रै.	139000	82000	120
	परासी मा./रै.	139000	82000	120
	दुहनियाँ मा.	139000	82000	120
	बधाड	139000	82000	120
	कुई मा.	139000	82000	120
	बूडन रै.	139000	82000	120
	त्यागपुर	139000	82000	120
	रामहेपुर वनग्राम	--	--	--
	सुरखी वनग्राम	--	--	--
	रानीबुलार वनग्राम	--	--	--
9	अझवार मा./रै.	133000	78000	120
	जाटा मा./रै.	133000	78000	120
	गनवाही	133000	78000	120
	कुडदर	133000	78000	120
	मुडकी	133000	78000	120
	उमरदाह वनग्राम	--	--	--
10	तेंदूमेर मोहत्तरा	131000	77000	120
	गनेशपुर	131000	77000	120
	चटिया	131000	77000	120
	विनौदी	131000	77000	120
	धनगाँव	131000	77000	120
	सिंगरौडी	133000	78000	120
11	विक्रमपुर	133000	78000	प्रारूप-एक के अनुसार
	नुनखान	133000	78000	120
	बरखोह	133000	78000	120
12	कसईसौढा	133000	78000	प्रारूप-एक के अनुसार
	अनाखेडा	133000	78000	120
	दियावर	131000	77000	120
13	धुसिया मा./रै.	133000	78000	120
	दर्री मोहगाँव	131000	77000	120
	सिंगारपुर मा./रै.	127000	75000	120
	बल्ही मा.	127000	75000	120

जिला पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

(21)

1	2	3	4	5
14	छिंदगाँव मा./रै.	131000	77000	120
	चौरा मा.	127000	75000	120
	मुडिया खुर्द	131000	77000	120
	सालीवाडा मा./रै.	127000	75000	120
15	केवलारी मा./रै.	127000	75000	120
	पडरिया रै.	133000	78000	120
	जुनवानी	133000	78000	120
	खुरपार	134000	79000	120
16	मुडिया कला	134000	79000	120
	विदयपुर	134000	79000	120
	बुकवारा मा./रै.	134000	79000	120
	विक्रमपुर	134000	79000	120
	खाम्ही मा./रै.	134000	79000	120
17	पलकी	134000	79000	120
	बरगई	134000	79000	120
	बरछा मा./रै.	134000	79000	120
	चुरिया नयेगाँव	134000	79000	120
	फडकी मा.	134000	79000	120
18	शर्मापुर	134000	79000	120
	बरबसपुर मा./रै.	134000	79000	120
	रकरिया	134000	79000	120
	बालपुर मा./रै.	134000	79000	120
	सूरजपुरा मा./रै.	134000	79000	120
	नारिया	134000	79000	120
19	शाहपुर	143000	84000	प्रारूप-एक के अनुसार
	धमनगाँव	143000	84000	120
	सूरजपुरा रै.	143000	84000	120
	आमाचूहा	143000	84000	120
	गोरखपुर	143000	84000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

*ik i&ru*

*ku; e 7 ns/k ½*

(22)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

*jk Lo fujhkd eMyJEM MSb*

*mi i& k d dk ½; JEM MSb*

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखंडों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
20	जोगी टिकरिया	172000	101000	120
	हिनौता	146000	86000	120
	दुल्लोपुर	138000	81000	120
	बिजौरा	160000	94000	120
21	देवरा मा.	201000	118000	प्रारूप-एक के अनुसार
	लुकामपुर	201000	118000	प्रारूप-एक के अनुसार
	डांडविदयपुर	200000	200000	प्रारूप-एक के अनुसार
	बिचारपुर रै.	200000	200000	120
	मुडकी मा./रै.	190000	112000	120
22	देवरी मा./रै.	136000	80000	120
	पडरिया मा.	136000	80000	120
	गोपालपुर	144000	85000	120
	भरवई	144000	85000	120
	मिगडी मा.	143000	84000	120
	देवहरा वनग्राम	--	--	--
23	टिकरी पिपरी	150000	150000	120
	नारायणडीह मा./रै.	143000	84000	120
	माधोपुर	138000	81000	120
	बासी देवरी	138000	81000	120
	पौंडी रै.	138000	81000	120
	अखडार मा.	138000	81000	120
	खाल्हेँ भवरखंडी	138000	81000	120
	टिकरा भंवरखंडी व.ग्राम	--	--	--
24	नेवसा मा.	143000	84000	120
	बसनियों मा.	138000	81000	120
	मोहगाँव रै.	138000	81000	120
	दियावर माल	138000	81000	120
	बरवारा रै.	144000	85000	120
	नुनचनका रै.	144000	85000	120
	लुडरा रै.	144000	85000	120
	बैदरा रै.	119000	70000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी, म.प्र.

(23)

1	2	3	4	5
25	पडरिया कला	143000	84000	120
	पौडी मा.	145000	85000	120
	गुयरा रै.	143000	84000	120
	नयेगॉव मा./रै.	145000	85000	120
	भुडकर रै.	145000	85000	120
26	धुरा मा.	148000	87000	120
	भैंसलगान मा./रै.	148000	87000	120
27	रुसा मा./रै.	155000	155000	प्रारूप-एक के अनुसार
	उदरी मा.	141000	83000	120
	घानामार	147000	147000	120
	लुटगॉव	141000	83000	120
28	मडियारास	167000	98000	120
29	कूडा	163000	96000	120
	सिमरिया	165000	97000	120
	बल्लारपुर	165000	97000	120
	बिछिया	160000	94000	प्रारूप-एक के अनुसार
30	सरहरी	163000	96000	120
	चटुवा रै.	163000	96000	120
	देवरी रै.	163000	96000	120
31	घानाघाट	178000	105000	प्रारूप-एक के अनुसार
	डांडबिछिया	160000	94000	प्रारूप-एक के अनुसार
	कोहका मा.	156000	92000	120
	कनईसांगवा	165000	97000	120
	लाखों	213000	213000	120
32	धनुवासागर	221000	221000	प्रारूप-एक के अनुसार
	खिरसारी	177000	104000	120
	जमुनियों	170000	170000	120
33	डिण्डौरी माल	242000	242000	प्रारूप-एक के अनुसार
	डिण्डौरी न.पं.नजूल	242000	242000	प्रारूप-एक के अनुसार
34	सुबखार माल	236000	236000	प्रारूप-एक के अनुसार
35	घौरई मा.	151000	89000	120
	सुबखार रै.	170000	100000	120
	गंगापुर मा.	151000	89000	120
	औरई मा./रै.	185000	109000	120
36	इमलई मा./रै.	151000	89000	120
	रयपुरा मा./रै.	152000	152000	120
	निगवानी	151000	89000	120
	रंहंगी मा./रै.	152000	152000	120
	चौरई रै.	151000	89000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

*ik i&rh*  
*4u; e 7 ns/k 1/2*

(24)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत,वर्ष 2010-2011

*jkt Lo fuji&kl edy/veji g*

*mi i&t h; d dk 1/2; j&M M&Sh*

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखंडों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
37	किसलपुरी	156000	92000	प्रारूप-एक के अनुसार
	रमपुरी	151000	89000	120
	छपरी मा./रै.	148000	87000	120
38	सक्का मा.	159000	94000	प्रारूप-एक के अनुसार
	खैरदा माल	150000	88000	120
	बरगा	150000	88000	120
	कचनारी	143000	84000	120
39	भैंसवाही	144000	85000	120
	चरगांव	144000	85000	120
	बरगांव	144000	85000	प्रारूप-एक के अनुसार
	सक्का रै.	144000	85000	प्रारूप-एक के अनुसार
40	कमरा सौंढा	141000	83000	120
	उमरिया रै.	141000	83000	120
	गजरा रै.	141000	83000	120
	बरबसपुर	143000	84000	120
	लालपुर	143000	143000	120
41	घनवाही	143000	84000	120
	बहेरा	143000	143000	120
	लुटगाँव	143000	84000	120
	मैनपुरी	143000	84000	120
42	मुढियाकला	143000	84000	120
	झिलमिला	143000	84000	120
	सलैया मा./रै.	160000	94000	120
	पथरिया रै.	143000	84000	120
	करणपुरा	143000	84000	120
43	खजरा मा./रै.	143000	84000	120
	चटिया मा./रै.	141000	83000	120
	साम्हर	141000	83000	120
	बिलगाँव	141000	83000	120

मोहगाँव	141000	83000	120
चंद्रगठार वनग्राम	--	--	---

जिला  
पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

(25)

1	2	3	4	5
44	पिपरिया मा./रै.	144000	85000	120
	चांदपुर	144000	85000	120
	सिधौली	144000	85000	120
	अमगांव रै.	144000	85000	120
	पडरिया मा./रै.	144000	85000	120
45	परसेल	143000	84000	120
	भपसा	143000	84000	120
	नेवसा रै.	143000	84000	120
	पिडरूखी	143000	84000	120
	हतकटा वनग्राम	--	--	---
46	नांदा मा./रै.	143000	84000	120
	झिलमिला	141000	83000	120
	अलोनी मा./रै.	141000	83000	120
	समनापुर	141000	83000	120
	जैतपुरी वनग्राम	--	--	---
	झरना धुधरी वनग्राम	--	--	---
47	रामगढ	151000	89000	120
	बिजौरी मा./रै.	141000	83000	120
	बरसिंघा मा./रै.	141000	83000	120
48	बिलासर	141000	83000	120
	संजारी रै.	141000	83000	120
	देवरी मा.	141000	83000	120
	खुडिया रै.	141000	83000	120
49	अमरपुर	176000	176000	प्रारूप-एक के अनुसार
	भाखा मा./रै.	172000	172000	120
	डुंगरिया	152000	152000	120
	चौरा	152000	152000	120
50	मोहनझिर मा./रै.	144000	85000	120
	गिठौरी	144000	85000	120
	रंहगी	144000	85000	120
	खुदुरपानी वनग्राम	--	--	---

	गोरखपुर वनग्राम	--	--	---
51	बोदघुंडी	143000	84000	120
	बटिया रै.	143000	84000	120
	रंहगी मा.	143000	84000	120
	खरगहना मा.	143000	84000	120
	बसनियों	143000	84000	120
	भगनवारा	143000	84000	120
	डूडी सरई	143000	84000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

(26)

1	2	3	4	5
52	भानपुर रै.	163000	96000	प्रारूप-एक के अनुसार
	निधौरी रै.	148000	87000	प्रारूप-एक के अनुसार
	मुरता रै.	144000	85000	120
	उमरी	144000	85000	120
53	मनौरी मा.	143000	84000	120
	सारंगगढ	143000	84000	120
	चारपानी	143000	84000	120
	आमाखोह	143000	84000	120
	अमरीघुंडी वनग्राम	--	--	---
54	चिपारी	143000	84000	120
	कमको मोहनियों	143000	84000	120
	दिवारी	143000	84000	120
	खम्हरिया	143000	84000	120
55	अंधियार खोह	143000	84000	120
	जलजलेगाँव	143000	84000	120
	जुनवानी	143000	84000	120
	खितगाँव	143000	84000	120
	कोलबिजा वनग्राम	--	--	---
56	मोहनी	139000	82000	120
	कोको रै.	139000	80000	120
	घानों रै.	139000	82000	120
	खितौली	139000	82000	120
	बीजा रै.	139000	82000	120
	लखनपुर रै.	139000	82000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.

*ik i&ru*  
*ku; e 7 ns/k ½*

(27)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

*jkt lo fujhkd edmyj/ eulig*

*mi i&h d dk ½; jtm Msh*

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखंडों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
57	बिलाईखार रै.	140000	82000	120
	किकरिया रै.	140000	82000	120
	टिकरिया रै.	140000	82000	120
	हल्दी करेली वनग्राम	--	--	--
58	मझगाँव रै.	140000	82000	120
	पिपरिया मा.	140000	82000	120
	सिंधवारा रै.	140000	82000	120
	अतरिया रै.	141000	83000	120
	रनगाँव रै.	140000	82000	120
59	मारगाँव	147000	147000	120
	पडरिया	143000	84000	120
	पौंडी रै.	140000	82000	120
	भालापुुरी	140000	82000	120
	सुनपुरी	140000	82000	120
	घनौली	141000	83000	120
60	झांकी मा./रै.	141000	83000	120
	संदरपुर	141000	83000	120
	अंगवार रै.	143000	84000	120
	केवलारी रै.	141000	83000	120
61	प्रेमपुर मा./रै.	141000	83000	120
	भानपुर रै.	141000	83000	120
	मुकुटपुर रै.	141000	83000	120
	खुडिया मा.	148000	87000	120
62	नानडिण्डोरी	141000	83000	120
	छिंदगाँव मा.	141000	83000	120
	कोकोमट्टा	141000	83000	120
	कमको	141000	83000	120
63	समनापुर माल	194000	194000	प्रारूप-एक के अनुसार

देवलपुर	161000	95000	120
जाताडोंगरी	161000	95000	120
सिमरधा वनग्राम	--	--	--

जिला  
पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

(28)

1	2	3	4	5
64	बरगा रै.	158000	93000	120
	डुंगरिया	143000	84000	120
	बछरगाँव	143000	84000	120
	करेली रै.	143000	84000	120
	जाता डोंगरी	161000	95000	120
	साल्हेंघोरी मा./रै.	170000	170000	120
65	खाम्ही मा.	141000	83000	120
	अंदरई रै.	141000	83000	120
	केवलारी म्य बम्हनी	141000	83000	120
	पांडुपुर सलैया	141000	83000	120
	छतपुरा	141000	83000	120
66	जाटा सुरंग रै.	141000	83000	120
	बरगाँव रै.	147000	147000	120
	चांदरानी रै.	168000	168000	120
	किकरिया रै.	146000	146000	120
	धनबाद रै.	139000	82000	120
	चकवार रै.	139000	82000	120
67	दाम्ही तितराही रै.	139000	82000	120
	किवाड रै.	139000	82000	120
	बंगवार रै.	139000	82000	120
	मकेला रै.	139000	82000	120
	पौडी वनग्राम	--	--	--
	बंजरा वनग्राम	--	--	--
	रजरा वनग्राम	--	--	--
68	कुटेला रै.	139000	82000	120
	कारेगाँव	139000	82000	120
	केवलारी रै.	139000	82000	120
	सिंघनपुरी रै.	139000	82000	120
	मुगदरा रै.	139000	82000	120

69	बम्हनी मा.	134000	79000	120
	छांटा रै.	170000	170000	120
	सालीवाडा मा.	139000	82000	120
	दुधेरा रै.	139000	82000	120
	हडसिगरी रै.	136000	80000	120
70	मोहनी मा./रै.	136000	80000	120
	मोहगॉव रै.	142000	142000	120
	उमरिया रै.	152000	152000	120
	नेवसा मा.	144000	85000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

(29)

1	2	3	4	5
71	मानिकपुर मा.	146000	86000	120
	सरई मा.	144000	85000	120
	माडागौर मा./रै.	144000	85000	120
	चिंतनपुर रै.	146000	86000	120
	सरई वनग्राम	--	--	--
72	भाजीटोला मा./रै.	153000	153000	120
	गोरखपुर मा.	146000	86000	120
	औढेरा मा.	146000	86000	120
	लदवानी रै.	146000	86000	120
	भालूचूहा रै.	146000	86000	120
73	अतरिया रै.	146000	86000	120
	चौदरानी मा.	157000	157000	120
	खम्हरिया	144000	85000	120
	बरगी रै.	144000	85000	120
	पाटन मा./रै.	152000	152000	120
	बीजापुरी रै.	144000	85000	120
74	सरई	144000	85000	120
	पडरिया	152000	152000	120
	टिकरिया रै.	138000	81000	120
	किकरिया	138000	81000	120
75	छांटा मा.	144000	85000	120
	किंटी	153000	90000	120
	मोहदा मा.	161000	161000	120
76	बहेरा मा./रै.	148000	87000	120
	माधोपुर मा.	148000	87000	120

	राम्हेपुर	148000	87000	120
	रंहगी मा.	150000	88000	120
77	कंचनपुर मा.	150000	88000	120
	खाम्ही मा.	150000	88000	120
	तितराही मा.	150000	88000	120
	बोतलबहरा वनग्राम	--	--	--

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

(30)

1	2	3	4	5
78	कुकरामठ	173000	102000	120
	बुडरुखी	153000	90000	120
	रसोई	151000	89000	120
	गोरा कन्हारी वनग्राम	--	--	--
	घावा वनग्राम	--	--	--
	जीलनवनग्राम	--	--	--
	अजगर वनग्राम	--	--	--
	रजनीसरई वनग्राम	--	--	--
	लमोटा वनग्राम	--	--	--
	छुरकुटा वनग्राम	--	--	--
	कांदावली वनग्राम	--	--	--
	पिटारी वनग्राम	--	--	--

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

(32)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

87	घोपतपुर मा./रै.	148000	87000	120
	पिपरिया मा.	148000	87000	120
	पिण्डरूखी मा.	148000	87000	120
	जलदा वनग्राम	--	--	--
	बानो वनग्राम	--	--	--
88	सिंघपुर मा./रै.	155000	155000	120
	सरवाही मा.	155000	155000	120
	खिरसारी	148000	87000	120
	डीह	148000	87000	120
89	आमाडोंगरी	155000	155000	120
	पडरिया डोंगरी	148000	87000	120
	मानगढ	148000	87000	120
	ढुलपुर	155000	155000	120
90	बजाग मा./रै.	198000	198000	प्रारूप-एक के अनुसार
91	भानपुर	155000	155000	120
	सारंगपुर	155000	155000	120
	बिजौरा	150000	88000	120
	घुटई	150000	88000	120
92	भुरसी मा.	155000	155000	120
	मिगडी	148000	87000	120
	बघरेली	148000	87000	120
	ताला	150000	88000	120
	वरच वनग्राम	--	--	--
93	बिलाईखार	150000	88000	120
	अमई	150000	88000	120
	पथरिया रै.	150000	88000	120
94	विक्रमपुर मा.	150000	88000	120
	सिंगारसत्ती मा./रै.	150000	88000	120
	कुकरिया मा./रै.	150000	88000	120
	भिलनियाँ	150000	88000	120
95	धनौली	150000	88000	120
	लालपुर	157000	157000	120
	बघरेली खुर्द रै.	150000	88000	120
96	गाडासरई	211000	124000	प्रारूप-एक के अनुसार
	बरसोत मा.	150000	88000	120
	अतरिया मा./रै.	150000	88000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

97	मझियाखार मा./रै.	150000	88000	120
	गन्नागूडा	150000	88000	120
	पाटन	150000	88000	120
98	शोभापुर	150000	88000	120
	किकरातालाब	150000	88000	120
	रतना मा.	150000	88000	120
99	परसबाह	150000	88000	120
	पथरकुचा मा./रै.	150000	88000	120
	खम्हेरा वनग्राम	--	--	--
	सीतलपानी वनग्राम	--	--	--
	खैरी खैयरीपानी वनग्राम	--	--	--
	चाडा वनग्राम	--	--	--
	तांतर वनग्राम	--	--	--
	सिलपिडी वनग्राम	--	--	--

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी,म.प्र.

ik i&rlu  
hu; e 7 ns/k \$%

(34)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

jk Lo fujh(kd emy/djst ; k

mi ia k d dk lz; jEM Msh

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखंडों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
100	मोहतरा रै.	153000	90000	120
	रतना मा./रै.	155000	155000	120
101	मूसामुंडी मा./रै.	153000	90000	120
	बम्हनी उर्फ ध्वाडोंगरी	153000	90000	120
102	गोरखपुर मा./रै.	187000	110000	प्रारूप-एक के अनुसार
	चंदना मा./रै.	163000	96000	120
	माधोपुर	155000	91000	120
	धनरास	141000	83000	120
	जामुनपानी वनग्राम	--	--	--

103	मानिकपुर	153000	90000	120
	भुसण्डा मा./रै.	153000	90000	120
	लालपुरसानी	153000	90000	120
	ग्वारी रै.	153000	90000	120
	लखनपुर	153000	90000	120
104	पाटनगढ मा./रै.	153000	90000	120
	भलखोहा मा./रै.	153000	90000	120
	पाटन रै.	150000	88000	120
	सुनपुरी रै.	150000	88000	120
105	काटीगहन रै.	150000	88000	120
	परसेल मा./रै.	150000	88000	120
	खम्हरिया मा./रै.	148000	87000	120
	पिपरखुटा मा./रै.	148000	87000	120
	देवरी रै.	148000	87000	120
106	सैलवार	150000	88000	120
	बिठलदेह रै.	150000	88000	120
	रहटापकरी रै.	150000	88000	120
	चुहचुही मा./रै.	150000	88000	120
107	झनकी मा./रै.	150000	88000	120
	मनकी मा./रै.	150000	88000	120
	सढवाछापर	150000	88000	120
	पाण्डपुर वनग्राम	--	--	--

जिला  
पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

(35)

1	2	3	4	5
108	बहारपुर	156000	92000	120
	जुगदेई रै.	156000	92000	120
	करौंदी रै.	150000	88000	120
109	खम्हार खुदरा	150000	88000	120
	चकमी मा./रै.	150000	88000	120
	सहजना रै.	150000	88000	120
	दलदल	150000	88000	120
	कपोटी वनग्राम	--	--	--
	बाँगरटा वनग्राम	--	--	--
110	गोपालपुर	158000	93000	120

	मझगाँव रै.	155000	91000	120
	उफरी मा.	155000	91000	120
	खारीडीह वनग्राम	--	--	--
111	जारासुरंग मा./रै.	148000	87000	120
	उमरिया रै.	148000	87000	120
	बरैंडा रै.	148000	87000	120
	बटेली दादर वनग्राम	--	--	--
	दादरगाँव वनग्राम	--	--	--
112	बरबसपुर	148000	87000	120
	सैनगूडा	151000	89000	120
	कुतरी रै	151000	89000	120
	मोहगाँव रै.	151000	89000	120
	सरहा रै.	151000	89000	120
113	रूसा मा./रै.	173000	102000	120
	बुंदेला रै.	156000	92000	120
	रेहगी रै.	156000	92000	120
	पकरी रै.	156000	92000	120
114	रामनगर	155000	91000	120
	बरबई	155000	91000	120
	तरेसा मा.	155000	91000	120
	करौंदी रै.	155000	91000	120
	भीमकुंडी	155000	91000	120
115	मेढाखार	155000	91000	120
	गारकामट्टा रै.	155000	91000	120
	हराटोला	153000	90000	120

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला/डिण्डोरी,म.प्र.

1	2	3	4	5
116	किरगी	153000	90000	
	खन्नात	148000	87000	120
	सरईटोला	148000	87000	120
	पकरीसौंढा वनग्राम	--	--	--
117	करंजिया माल	210000	210000	प्रारूप-एक के अनुसार
	करंजिया रैयत	210000	210000	प्रारूप-एक के अनुसार
118	बौंदर	152000	152000	120
	रैतवार	144000	85000	120
	नारीग्वारा रै.	152000	152000	120
	बरगौंव रै.	144000	85000	120
	कबीरम्य सुरारीदादर	144000	85000	120
	जगतपुर वनग्राम	--	--	--
	दादापारा वनग्राम	--	--	--
	दोंगाहानी वनग्राम	--	--	--
	नीमटोला वनग्राम	--	--	--
	केन्द्रा वनग्राम	--	--	--
	टिकचीडीह वनग्राम	--	--	--
	पांडुरपानी वनग्राम	--	--	--
	लदरा दादर वनग्राम	--	--	--
	किन्द्रा वनग्राम	--	--	--
	गिलकी वनग्राम	--	--	--
पीपरपानी वनग्राम	--	--	--	

जिला पंजीयक/संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

कलेक्टर/अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

*jkt Lo fujhkd eMyj; ijk*

*mi i t h d dk ky; jfm Msh*

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखंडों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
1	मोहरा कला	107000	63000	120
	महरोई मा./रै.	104000	61000	120
	पायली घुघरी मा./रै.	107000	63000	120
2	धिरवन कला	107000	63000	120
	खुरसीपार मा./रै.	110000	65000	120
	भिलाई मा./रै.	100000	59000	120
3	सलैया मा.	104000	61000	120
	देवाझिर मा./रै.	100000	59000	120
	मगरमयूट नगर मा.	104000	61000	120
	गढी बनग्राम	--	--	--
4	कछारी मा./रै.	105000	63000	120
	घुसिया रै.	112000	66000	120
	डोभी	112000	66000	120
	मंझगॉव	115000	115000	120
	भटवारा	104000	104000	120
5	सरसवाही मा.	102000	60000	120
	पहरूआ मा./रै.	100000	59000	120
	कापा	100000	59000	120
	देवगॉव मा./रै.	116000	68000	120
	ढोमदादर	102000	60000	120
6	मानिकपुर	107000	63000	120
	भरोड़ी मा.	107000	63000	120
	बरबसपुर	104000	61000	120
	जंगपुरा	104000	61000	120
	भामा	104000	61000	120
7	रैयपुरा मा.	112000	112000	प्रारूप-एक के अनुसार
	लालपुर	104000	104000	120
	दुल्लीपुर	107000	63000	120
	पिपरिया	100000	59000	120
	पिपरि रै.	102000	60000	120
	चौरा मा./रै.	107000	107000	120
	खितौला मा./रै.	109000	109000	120

(38)

1	2	3	4	5
8	पिपरिया कला	100000	59000	120
	कस्तुरी	100000	59000	120
	सांगवा	107000	63000	120
	चौदपुरा मा./रै.	99000	58000	120
	सरई मा.	122000	122000	120
	चरगाँव	104000	61000	120
9	पिपरिया मा.	100000	59000	120
	कौआझिर मा./रै.	100000	59000	120
	बस्तरा मा./रै.	109000	109000	120
	राला रै.	99000	58000	120
	आमाखोह	109000	109000	120
10	सरसवाही मा./रै.	104000	61000	120
	बड़ईगढ़ मा./रै.	102000	60000	120
	धनगाँव मा.	102000	60000	120
	दोना खोड़ा	99000	58000	120
11	दादरगाँव	104000	61000	120
	साल्हेंघोरी	100000	59000	120
	मटका रै.	109000	109000	120
	कौड़िया रै.	109000	109000	120
	सारसबेरी	99000	58000	120
12	खैरभगदू मा.	111000	65000	120
	सक्ती भगदू मा.	111000	65000	120
	डुकरी गाँव	107000	107000	120
	देवरी खुर्द	102000	60000	120
	भिमडोंगरी	112000	66000	120
	भिमवार	112000	66000	120
13	मरवाही	109000	64000	120
	पडरिया खुर्द रै.	114000	114000	120
	निवसी	124000	73000	120
	बरौंदी मा.	114000	114000	120
	बरौंदा	109000	109000	120
	करौंदी मा./रै.	112000	66000	120
14	पडरिया कला मा.	107000	63000	120
	सचौली धनगाँव	102000	60000	120
	धिरवन खुर्द	102000	60000	120
	धारेगाँव	112000	112000	120

पौडी	107000	107000	120
सीधो माल	102000	60000	120

जिला पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.

(39)

1	2	3	4	5
15	टिकरिया मा.	107000	107000	120
	पिपराडी रै.	99000	58000	120
	सुहगी	99000	58000	120
	संग्रामपुर मा./रै.	115000	115000	120
	झिंगरा रै.	109000	109000	120
	रांछी	104000	61000	120
16	गनेशपुर	105000	62000	120
	धनगांव मा.	100000	59000	120
	अम्हाईदेवरी	104000	61000	120
	झगरहटा डुंगरिया	107000	63000	120
	सोनवर्षा	100000	59000	120
	झगरहटा वनग्राम	--	--	--
17	पौडी मा.	100000	59000	120
	उमरिया मा./रै.	100000	59000	120
	ठोंढा रै.	107000	63000	120
	करौंदी रै.	100000	59000	120
	बिलगढ़ा मा.	100000	59000	120
	भरौटी मा./रै.	100000	59000	120
	जलधरा वनग्राम	--	--	--

जिला पंजीयक / संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति,  
मण्डला / डिण्डोरी, म.प्र.

कलेक्टर / अध्यक्ष  
जिला मूल्यांकन समिति,  
डिण्डोरी, म.प्र.

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत, वर्ष 2010-2011

jkt Lo fujhkd edy/l'gigk

mi i&h d dk l; JEM Msh

पटवारी हल्का क्रमांक	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखंडों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
		सिंचित	असिंचित	
1	2	3	4	5
18	पिपरिया	104000	61000	120
	कटैहरा	107000	63000	120
	बिजौरी	107000	63000	120
	पलकी	107000	63000	120
	ईशनपुरा	107000	63000	120
	करणपुरा	105000	62000	120
19	अमठेरा	107000	63000	120
	बड़झर रै.	100000	59000	120
	बिलगाँव	124000	73000	120
20	बरगाँव	124000	73000	120
	करौंदी	124000	73000	120
21	बोंकी	136000	80000	120
	मुड़की	136000	80000	प्रारूप-एक के अनुसार
	रनगाँव	112000	112000	120
	मुंगेला सुरजपुरा	111000	65000	120
22	शहपुरा माल	187000	187000	प्रारूप-एक के अनुसार
	चरगाँव रै.	111000	65000	120
	चंदवाही	111000	65000	120
23	बिंझौरी	111000	65000	120
	मोहराखुर्द	111000	65000	120
	गुतली मा.	111000	65000	120
	चरगाँव मा.	111000	65000	120
	बड़खेरा	111000	65000	120
	करौंदी	111000	65000	120
	भरद्वारा	111000	65000	120
24	गुरैया मा.	111000	65000	120
	समनापुर मा./रै.	111000	65000	120
	सक्तीभगदु रै.	100000	59000	120
	दल्काखम्हरिया मा./रै.	107000	63000	120
	टिकरा	107000	63000	120
	खम्हरिया रैत्र	107000	63000	120
	धनगाँव मा.	104000	104000	120

